

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy.

Sprawa nr DI.250.5.2020

UMOWA NR DI / __ /

zawarta w Warszawie w dniu _____ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, posiadającą NIP 525-000-74-25 Regon 000001784, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– JM Rektora SGGW

– Kanclerza SGGW

- prof. dr hab. Michała Zasadę

- dr inż. Władysława W. Skarżyńskiego

Przy kontrasygnacie finansowej

– Kwestor SGGW

a..... z siedzibą:, NIP
....., REGON wpisaną do KRS pod numerem
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych SGGW w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 159 na terenie części działki 114/2 obręb 1.10.12 oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie ,zwanych dalej jako „Przedmiot Umowy”, zgodnie z SIWZ postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr DI.250.5.2020r oraz zgodnie ze swoją ofertą.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy wraz z formularzem cenowym , stanowiące integralną część Umowy.
3. Szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej Umowy dokumentacja:

Projekt Budowlany – Projekt wielobranżowy – budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę nr 206/D/20 – zał. nr 3 do Umowy;

Projekt budowlany wielobranżowy – architektura – zał. nr 4 do Umowy;

Projekt budowlany – instalacje sanitarne – zał. nr 5 do Umowy;

Projekt budowlany – instalacje elektryczne i teletechniczne – zał. nr 6 do Umowy;

Projekty wykonawcze – zał. nr 7 a-7 p Umowy

STWiOR – zał. nr 8 do Umowy

Załączniki stanowią integralną część Umowy.

4. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
- ziemne;
 - ciesielskie;
 - zbrojarskie;
 - betoniarskie;
 - murarskie;
 - tynkarskie;
 - malarskie;
 - montażowe;
 - sanitarne;
 - elektryczne;
 - teletechniczne;
 - drogowe;
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także do zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 4 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w §1 umowy w terminiedni od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia robót przez Wykonawcę wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem realizacji robót rzeczowo finansowo - terminowym – załącznik nr 9 do Umowy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości:

..... zł brutto (słownie:) w tym: zł netto (słownie: zł) + VAT tj.
zł.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Cena ofertowa jest zgodna i wynika z harmonogramu rzeczowo – finansowo-terminowego – zał. nr 9 do Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynika z niestaranego obliczenia ceny oferty.

§ 4 WARUNKI REALIZACJI

I. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokołem wprowadzenia teren budowy.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę przekaze:
 - a) kopię pozwolenia na budowę;
 - b) dziennik budowy;
 - c) projekt budowlany w wersji papierowej + CD wersja edytowalna aktywna;
 - d) projekt wykonawczy w wersji papierowej + CD wersja edytowalna aktywna;
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i kierowanie ich z wnioskami o wypłacanie Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w terminach określonych w umowie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru drogą mailową.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów robót zanikowych w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem do Dziennika Budowy przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą telefoniczną bądź mailową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora nadzoru robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.
8. Obowiązki i działania inspektora nadzoru:
 - a. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
 - b. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru:
 - ds. budowlanych –
 - ds. sanitarnych -
 - ds. elektrycznych –
 - c. inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - d. w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
 - e. Zamawiający dopuszcza ustanowienie koordynatorów oprócz inspektorów nadzoru.
9. Polecenia inspektora nadzoru
 - a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego,

Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.

- b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (Kierownikiem Budowy) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku Budowy.
 - c) W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru, dopuszcza się inne formy poleceń i zawiadomień pisemnych (pismo, notatka, e – mail/faks).
10. Zapewnienia nadzoru autorskiej jednostki projektowej.

II. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu:
 - a. Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy – zał. nr 9 do Umowy
 - b. Wykaz osób stanowiący załącznik nr 12 do Umowy;
 - c. Plan Organizacji Robót stanowiący załącznik nr 13 do Umowy;
 - d. Plan BIOZ – zał. nr 14 do Umowy;
 - e. Oświadczenie Kierownika Budowy stanowiące zał. nr 15 do Umowy;Harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy sporządzony według zał. nr 59 do SIWZ , plan organizacji robót oraz plan BIOZ, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony Wykonawca składa powyższe dokumenty w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a. zasadą dołożenia należytej staranności , jako profesjonalny Wykonawca prac;
 - b. zasadami wiedzy technicznej;
 - c. obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, w tym przepisami przeciwpożarowymi i higieniczno-sanitarnymi;
 - d. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - e. standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w sprzeczności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrożający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrożający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca

zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia budowy, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania Uczelni Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót w wyniku działania siły wyższej, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dokonać napraw lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
11. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru wykonawczego nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz powoła Kierownika Budowy.
12. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Dziennik Budowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
13. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
17. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów w zakresie kosztów stałych i zmiennych od dnia przekazania placu budowy do dnia likwidacji zaplecza budowy. W przypadku niepokrycia ww. kosztów Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Prace będą się odbywały na terenie czynnych obiektów. Transport ziemi i materiałów budowlanych po drogach wewnętrznych pojazdami o ciężarze całkowitym nieprzekraczającym nośności dróg wewnętrznych.
19. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty wskazane w § 1 ust. 4 Umowy.
20. Wykonawca w dniu wprowadzenia na plac budowy dokonuje Zgłoszenia Kierowników robót.
21. Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
22. Roboty Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, SIWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z formularzem cenowym – zał. nr 2 do Umowy i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym – zał. nr 9 do Umowy a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania dokumentacji powykonawczej w 4-ch egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF + wersja edytowalna.

24. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobieposiadającego uprawnienia budowlane nrz dniaZmiana na stanowisku Kierownika Budowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy w sposób czytelny.
26. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika realizacji robót. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Inwestycji.
27. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - Gospodarowanie terenem budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - Uporządkowanie terenu budowy oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
 - Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.
 - Zabrania się wyrzucania odpadków, śmieci, resztek materiałów budowlanych do pojemników Zamawiającego, a także wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.
 - Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia odrębnego pojemnika na śmieci, gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie.
 - Podczas pracy w terenie utrzymać czystość i porządek. Zminimalizować uciążliwość dla użytkowników. Zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót.
 - Teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć a prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
 - Zapewni pomieszczenie do odbywania narad koordynacyjnych.
28. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
29. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, zgody lub inne decyzje właściwych organów administracji publicznej w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wymagane pozwoleniem na budowę - Decyzja nr. 206/D/20 z dnia 15.10.2020r.
30. Protokoły: odbiorów częściowych, przygotowuje Wykonawca, natomiast protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przygotowuje Zamawiający. Zamawiający wymaga aby protokoły odbiorów częściowych pod względem finansowym prowadzone były narastająco.
31. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (P.T. + certyfikaty, aprobaty, protokoły prób i badań) oraz wszystkich dokumentów wskazanych w pkt. 29 niniejszego paragrafu – 4 kompletne egzemplarze wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF i wersji edytowalnej.

32. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie odbiór końcowy z przekazaniem do użytkowania . W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych,
 - b. stwierdzenia – wpisem do Dziennika Budowy , że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy,
 - c. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy o zgłoszeniu gotowości, w terminie na 7 dni przed terminem umownym.
 - d. przekazania końcowego rozliczenia finansowego uwzględniającego wcześniejsze zafakturowanie.
33. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i usterek, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady i usterki nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 30 dni od daty sporządzenia protokołu.
34. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowo-terminowym – zał. nr 9 do niniejszej Umowy w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminów. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z terminów wskazanych w Umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców do akceptacji wraz z określeniem zakresu robót podzleconych. Każdy z Podwykonawców ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w SIWZ lub umowie dotyczących klauzul społecznych itp. wynikających z ustawy Pzp. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, o których mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

- c) gdy brak jest solidarnej odpowiedzialności danego podwykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy;
 - d) gdy brak jest w umowie z podwykonawcą postanowień za ewentualne wady, na zasadach określonych w Umowie, upoważniających Zamawiającego do podnoszenia roszczeń z tytułu niewykonania, czy nienależytego wykonania Umowy (usunięcia wad) bezpośrednio wobec tego podwykonawcy; okresy i zakres odpowiedzialności tego podwykonawcy musi pokrywać się z okresami i z zakresem odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego zastrzeżenia lub sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw albo zastrzeżenie lub wysłanie listu drogą elektroniczną w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu albo zastrzeżenia w terminie.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za działania własne i zaniechania.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy/podwykonawcy uregulowanie wszystkich zaległości wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców lub zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w kwotach netto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy min. uprawnienia budowlane; kwalifikacje branży elektrycznej; referencje na wykonane instalacje sanitarne. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotowych dokumentów po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich dostarczenia.
 14. Wykonawca dołączy do faktury (od drugiej faktury) wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami w trybie

określonym powyżej. W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu.

15. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z terenu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależycie wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.
16. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym oraz niniejszym paragrafem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających wpisanych do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji robót przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą telefoniczną bądź mailową.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym stanowiącym załącznik nr 9 do umowy.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty rozliczeniowe.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z umową, wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego (wzór załącznik nr 10 do umowy) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 6, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Zamawiający potwierdza w ciągu 7 dni roboczych gotowość odbioru i wyznacza termin rozpoczęcia procedury odbiorowej. Termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości do odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym pozwolenie PINB na użytkowanie obiektów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
11. Odbiór końcowy dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót (wzór załącznik nr 11 do umowy).

13. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wedle wyboru żądać jego wykonania po raz drugi lub od umowy odstąpić. Odstąpienie nastąpi w terminie wskazanym w §11 ust. 7 umowy. Wówczas Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a umowy.
16. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie: _____ PLN (słownie:), co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____ przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryci roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w trybie art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnym.
7. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 16 do niniejszej Umowy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi: miesięcy.
 - a) za wykonane roboty budowlanemiesięcy
 - b) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Termin rękojmi za wykonane roboty wynosi – 5 lat licząc od dnia podpisania bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót.
4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia . Przeglądy będą się odbywały 1 raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych .
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady , usterki w terminie 7 dni okaże się niemożliwe technologicznie Zamawiający wyznaczy stosowny termin tzw „sprawiedliwy”.
6. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu Umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9 WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę następująco:
 - a) faktury miesięczne według procentowego stanu zaawansowania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo terminowym zał. nr 9 umowy w oparciu o częściowy protokół odbioru robót – wzór załącznik nr **10 do umowy**,
 - b) faktura końcowa, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisyjnego odbioru robót przedmiotu umowy określonego w **§ 1** umowy.
2. Łączna wartość faktur miesięcznych wystawionych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 90% wartości umowy określonej w **§ 3** umowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane są przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Działu Inwestycji, Z- c y Kanclerza Dyrektora Technicznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane, oraz rozliczenie końcowe umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia.
7. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
8. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku

płatności dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust.1a tegoż artykułu.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na:

**Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, NIP 525-000-74-25**

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności Wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba, że Zamawiający zdecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.

13. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zdecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców z których będzie wynikało że:

- a. wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
- b. dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
- c. wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.

Do faktury końcowej, o której mowa w lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców, jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.

15. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

16. Koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

17. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru robót częściowy lub końcowy.

18. W przypadku wystąpienia wad zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §3 ust 1 umowy).
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1 umowy;

- c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót dodatkowych na terenie robót oraz niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) od każdej takiej nieprawidłowości.
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z protokołu spisane go przez Strony – kary w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w §3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ich usunięcia, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek.
 - k) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §7 ust.6 w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - l) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 14 ust.4-6 w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu kopii polisy OC lub przedstawienia przedłużonej lub nowej polisy OC.
 - ł) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.13 w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie nie zrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni.
3. Kary umowne mogą być kumulowane ze sobą.
4. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. i następne do wysokości poniesionej szkody.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy

wezwania do zapłaty lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

9. łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy ograniczona jest do 20% wartości brutto kwoty określonej w §3 ust. 1 umowy. W przypadku przekroczenia pułapu 20 %, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
10. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 lit. b) – f) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacji, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - c) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - d) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 na podstawie umowy o pracę.
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone,
 - f) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia,
 - g) Wykonawca nie przedłuża zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawia nowego zabezpieczenia pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w zakresie części umowy nie wykonanej przez Wykonawcę na dzień składania oświadczenia o odstąpieniu i nie odebranej przez Zamawiającego ze skutkiem "*ex nunc*."
6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
7. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 POUFNOŚĆ

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej

umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 18 ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
 - h) W sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.
3. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4.10.2018 r, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym roboty. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d) niniejszego paragrafu.
10. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 lit. b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób wykonujących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) i c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 1 i 2.
13. W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.9. W takim przypadku ust. 10 - 12 powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian.
16. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
17. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
18. Zmiany o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
19. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianie warunków realizacji umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Inwestycji SGGW lub na adres e-mail: di@sggw.pl, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji umowy.

§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienie, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Strony. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy i wszystkich podwykonawców z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonym osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 20 000 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów złotych), przez cały okres trwania niniejszej Umowy, aż do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy podpisanej na kolejny okres nie później niż na 7 dni przed dniem końca obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku niedostarczenia kopii polisy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia na własny koszt, a związane z tym koszty, które poniosł, potrącić z kwoty kolejnej wystawionej faktury Wykonawcy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. k) za okres opóźnienia do dnia zawarcia ubezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 15 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - a) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
 - b) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
7. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
8. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).
9. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 17 RODO

Klauzula informacyjna.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: jod@sggw.edu.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 /dane identyfikujące postępowanie, nazwa: Budowie obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych SGGW w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 159 na terenie części działki nr 114/2 obręb 1.10.12. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie numer: DI.250.5.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Jakiegokolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
 - a. ZAMAWIAJĄCY: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Inwestycji, 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166, tel. (22) 59 314 80, faks (22) 59 314 81, e – mail di@sggw.edu.pl,
 - b. WYKONAWCA:
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki – integralna część Umowy:

1. Formularz ofertowy z dnia r.- załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Formularz cenowy - zał. nr 2 SIWZ
3. Projekt Budowlany – Projekt wielobranżowy – budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę nr 206/D/20
4. Projekt budowlany wielobranżowy – architektura
5. Projekt budowlany – instalacje sanitarne
6. Projekt budowlany – instalacje elektryczne i teletechniczne
7. Projekty Wykonawcze – zawartość:
 - a) Projekt wykonawczy – branża architektura;
 - b) Projekt wykonawczy – konstrukcja;
 - c) Projekt wykonawczy: scenariusz pożarowy, symulacja pożarowa;
 - d) Projekt wykonawczy – drogi;
 - e) Projekt wykonawczy – technologia;
 - f) Projekt wykonawczy – zieleni
 - g) Projekt wykonawczy – zieleni, zbiornik szuwarowy;
 - h) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne;
 - i) Projekt wykonawczy – instalacji teletechnicznych;
 - j) Projekt wykonawczy – instalacja BMS
 - k) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne węzła ciepłego;
 - l) Projekt wykonawczy – instalacji sanitarnych teren;
 - m) Projekt wykonawczy – instalacji sanitarnych, wod – kan, kanalizacji wody deszczowej, co, inst. p-poż, inst. gazów technicznych;
 - n) Projekt wykonawczy – instalacji sanitarnych, wentylacja mechaniczna;
 - o) Projekt wykonawczy – węzeł ciepły;
 - p) Projekt wykonawczy – sieci ciepłe;
8. STWiOR – wykaz:
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – architektura OST Ogólna specyfikacja techniczna
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – Windy
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – Pokrycia dachowe, hydroizolacje, obróbki blacharskie
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – roboty murarskie;
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – Izolacje termiczne
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – ścianki systemowe
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – dachy ze szkła
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – ścianki szkieletowe z płyt g-k
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – tynki i powłoki malarskie
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – sufity podwieszane
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – Balustrady
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – ściany i posadzki grosowe
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – konstrukcja
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – wykonanie nasypów
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna – odtworzenie i wyznaczanie trasy i punktów wysokościowych

Szczegółowa specyfikacja techniczna – usunięcie drzew i krzewów

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru instalacji elektrycznej wewnętrznej do 1 KV

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych systemu sygnalizacji pożaru

Szczegółowa specyfikacja wykonania robót niskoprądowych dla sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu, instalacji telewizji dozorowej

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja audio-video

Szczegółowa specyfikacja techniczna - instalacja elektrycznej węzła cieplnego

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja BMS

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacji sanitarnych zewnętrznych wod – kan

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja automatyki węzła cieplnego

Szczegółowa specyfikacja techniczna – wewnętrzna instalacja sanitarna wod-kan

Szczegółowa specyfikacja techniczna – wewnętrzna instalacja sanitarna c.o i c.t

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja gazów technicznych

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja solarna

Szczegółowa specyfikacja techniczna – wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych

9. Harmonogram realizacji robót – rzeczowo finansowo-terminowy

10. Wzór protokołu częściowego odbioru robót.

11. Wzór protokołu końcowego odbioru robót.

12. Wykaz osób

13. Plan organizacji robót

14. Plan BIOZ

15. Oświadczenie Kierownika Budowy

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

załącznik nr
do umowy nr / / ... z dnia

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166; 02-782 Warszawa

1

2

3

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1

2

3

Przedstawiciele Wykonawcy:

1

2

3Kierownik Budowy

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....

Ogólny stan i wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciele Zamawiającego: Inspektorzy nadzoru Przedstawiciele Wykonawcy:

1) 1) 1)

2) 2) 2)

3) 3) 3)

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
RAZEM							

data.....

Kierownik budowy

Inspektor Nadzoru/ Kierownik Działu Inwestycji/ Z- c a Kanclerza Dyrektor Techniczny.

.....

.....

Protokół odbioru końcowego robót

spisany w dniu..... 20..... roku

I. Ogólna charakterystyka robót :

1. Nazwa i adres zadania :

.....

.....

.....

2. Przedmiot odbioru :

.....

.....

3. Zamawiający : Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
ul. Nowoursynowska 166; 02-787 Warszawa

4. Wykonawca (Przekazujący) :

.....

.....

5. Użytkownik :

.....

.....

II. Powołanie komisji odbioru końcowego :

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak
z dnia..... .

2. Komisja powołana Decyzją Nr..... z dnia w składzie : (imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący :

2) Członkowie :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

przy udziale :

1) Inspektora nadzoru budowlanego :

2) Kierownika budowy :

3) Przedstawiciela Wykonawcy :

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca , itp.) :

.....
.....
.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty :

Ze strony Zamawiającego :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ze strony Wykonawcy :

.....
.....
.....
.....

III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru :

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że :

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości zł, posiadające następującą charakterystykę :

Lp.	Rodzaj elementu	Jedn. miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi

RAZEM						
Roboty dodatkowe						
RAZEM						
OGÓŁEM						

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie oddo.....zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona.....

na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr z dnia

3. Roboty zostały wykonane nie^{*)} zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie^{*)}/ zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie^{*)} zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian

.....

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe) :

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie :

.....

b) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie :

.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć :

.....

c) inwestycja nie posiada żadnych wad

d) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną)* odpowiednie skreślić.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 ppkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .

Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że :

1. Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.

2. Okres gwarancji trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia..... . Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokółarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.

3. Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego :

.....

.....
.....
.....
.....

..... Podpisy uczestników

odbioru końcowego :
Przewodniczący Komisji

..... -

Członkowie Komisji:

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

..... -

Inspektor nadzoru budowlanego :

..... -

Kierownik budowy :

..... -

Wykonawca :

..... -

..... -

Inni uczestnicy odbioru :

..... -

..... -

*) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 12 do umowy – *Wzór wykazu osób*^{*)} SKŁADANY W DNIU PODPISANIA UMOWY

NR SPRAWY:

DNT.250.5.2020

WYKONAWCA(Y):

ZAMAWIAJĄCY:

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO

W WARSZAWIE

UL. NOWOURSYNOWSKA 166

02-787 WARSZAWA

Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych SGGW w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 159 na terenie części działki 114/2 obręb 1.10.12 oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

WYKAZ OSÓB

zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Rodzaj czynności/robót do wykonania	Podstawa zatrudnienia

..... dniar.
miejscowość data

.....
podpisy osób uprawnionych

