



SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

DI/ 18 /2021r.
Sprawa DI.250.5.2020r.

Warszawa, dn. 2021-01-18

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych.**

Zamawiający, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi w/w przetargu udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Zwracam się z prośbą o przekazanie do dokumentacji przedmiarów robót wynikających z Zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.

Pytanie nr 2: Zwracam się z prośbą o przekazanie dokumentacji w formacie dwg w celu rzetelnej analizy.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnić projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie dwg.

Pytanie nr 3: Par. 5 ust 3 wzoru umowy - „Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej”.

W związku z korzystaniem z faktoringu odwrotnego proponuję zmienić zapis na
"Płatność za wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinna być zrealizowana w terminie 21 dni od doręczenia....."
Przy faktoringu odwrotnym termin zapłaty na fakturze wynosi 60 dni, podczas gdy podwykonawca dostaje zapłatę za wykonane prace natychmiast po zgłoszeniu go do usługi faktoringu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 4: Par. 7 ust 2 wzoru umowy – „Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie przed podpisaniem niniejszej Umowy”

Wnosimy o zmianę terminu dostarczenia gwarancji należytego wykonania umowy na 20 dni roboczych po podpisaniu umowy oraz formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
„Wykonawca wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na 20 dni roboczych po podpisaniu umowy”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 5: Par. 18 wzoru umowy – Wnosimy o dodanie zapisu zgody Inwestora na cesję wierzytelności z kontraktu na bank finansujący GW

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 6: Par. 4 wzoru umowy – Wnosimy o dodanie zapisu mówiącego o terminowej zapłacie dla Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 7: Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie projektu w wersji dwg celem przygotowania dla Państwa oferty.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt. nr 2.

Pytanie nr 8: Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego przetargu na budowę „Budowa obiektu laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu” bardzo proszę o informację czy zostanie udostępniona na stronie edytowalna wersja projektu co pozwoli na wykonanie przedmiaru?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt. nr 2.

Pytanie nr 9: Dotyczy rozdz. III ust. 8 SIWZ. Zgodnie z postanowieniami art. 36b ust. 1a ustawy pzp oraz wyrokami KIO z dn. 13.02.2017 r. sygn. akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r. sygn. akt 234/17, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/podwykonawcom uzależniony jest od „zamiaru” i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca nie potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakresu robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom to nie powinien takiego zakresu określać w ofercie, zwłaszcza że zamiar nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca więc w trakcie realizacji robót może zdecydować, że zakres robót który na etapie ofertowania zamierzał wykonać przy udziale podwykonawców jednak wykona samodzielnie. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożliwości powstania takiego zamiaru w przyszłości. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wie które dokładnie części zamówienia będzie chciał powierzyć podwykonawcom, to nie ma obowiązku wskazywać „sztucznego” zakresu w ofercie, zaś w przypadku pojawienia się konieczności podzlecenia robót podwykonawcom (pomimo że dana część zamówienia nie była wykazana w ofercie jako część podzlecaną), będzie mógł to zrobić zgodnie z wymogami umowy w zakresie zgłoszenia podwykonawcy.

Odpowiedź: Postanowienia rozdz. III ust. 8 SIWZ ulegają zmianie i otrzymują brzmienie: „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.”. Ocena oferty w kontekście ww. wymagania nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecnictwem.

Pytanie nr 10: Wnosimy o wydłużenie terminu określonego w rozdz. III ust. 7 punktor pierwszy SIWZ oraz 2 §1 ust. 5 i §11 ust. 4 pkt d) wzoru umowy, do 5 dni roboczych na złożenie dokumentów i tym samym realne zapewnienie Wykonawcy możliwości wywiązania się z obowiązku złożenia dokumentów, zwłaszcza że żądana dokumentacja jest obszerna i tym samym prawidłowe jej przygotowanie jest czasochłonne. Zaznaczyć przy tym należy, że wydłużenie tego terminu nie będzie miało negatywnego wpływu na wykonanie podstawowego celu umowy, jakim jest budowa obiektu budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.



Pytanie nr 11: Wnosimy o wykreślenie z §4 ust. 1.5 oraz §6 ust. 5 i 9 wzoru umowy słowa „roboczych”, w celu maksymalnego usprawnienia procesu budowlanego. Wskazać należy, że termin 7-dniowy jest wystarczający dla wypełnienia obowiązków określonych w tych zapisach.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 12: Dotyczy §4 ust. II.10 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wykreślenie z niego części zapisu o treści: „w wyniku działania siły wyższej, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich” i zastąpienie go zapisem o treści: „powstałe z winy Wykonawcy, pracowników Wykonawcy oraz innych podmiotów działających na zlecenie Wykonawcy”. Wskazać należy, że Wykonawca nie może przyjmować na siebie odpowiedzialności za zdarzenia czy też działania/zaniechania osób/podmiotów, na które Wykonawca nie ma żadnego realnego wpływu. Ponadto, zapis w aktualnym brzmieniu jest sprzeczny z zasadami współżycia społecznego i celem umowy, a także pozostałymi postanowieniami wzoru umowy, w tym §14 ust. 3 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 13: Dotyczy §4 ust. II.13 wzoru umowy. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez ten zapis poprzez wskazanie jakie dokumenty formalno-prawne są w posiadaniu Zamawiającego, a pozyskania jakich dokumentów wymaga Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający posiadane dokumenty formalno-prawne związane z realizacją przedmiotu Zamówienia udostępnił na stronie internetowej. Wszystkie inne, w szczególności niezbędne do uzyskania decyzji na użytkowanie (łącznie z tą decyzją) powinien uzyskać Wykonawca, jeśli potrzeba - także działając w imieniu Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż obecnie proceduje uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z budynkiem i uzbrojeniem terenu i koszty zarówno odszkodowań jak i wycinki będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 14: Dotyczy §4 ust. II.27 pkt c. wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach: „za wszelkie szkody powstałe na tym terenie” słów: „z winy Wykonawcy”. Wykonawca nie może przyjmować na siebie odpowiedzialności za zdarzenia czy też działania/zaniechania osób/podmiotów, na które Wykonawca nie ma żadnego realnego wpływu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 15: Wnosimy o wydłużenie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcom do 30 dni od otrzymania faktury VAT, celem umożliwienia Wykonawcy płynnego regulowania płatności i jednocześnie płynnego wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 16: Wnosimy o skrócenie terminów określonych w §5 ust.4 i 7 wzoru umowy do 7 dni w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego, co jest niezwykle istotne przy wymogu Zamawiającego wiążącego się ze skróceniem realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 17: Wnosimy o wydłużenie terminu wskazanego w §5 ust. 13 wzoru umowy do 5 dni roboczych w celu realnego zapewnienia Wykonawcy możliwości wywiązania się z obowiązku złożenia dokumentów, zwłaszcza że żądana dokumentacja znajduje się w posiadaniu podwykonawcy, do którego Wykonawca będzie musiał wystąpić następczo i również będzie musiał dać mu czas na przygotowanie wymaganych dokumentów. Zaznaczyć przy tym należy, że wydłużenie tego terminu nie będzie miało negatywnego wpływu na wykonanie podstawowego celu umowy, jakim jest budowa obiektu budowlanego.

Odpowiedź: Termin w ust. 13 §5 wzoru umowy ulega wydłużeniu do 3 dni roboczych.

Pytanie nr 18: Wnosimy o zmniejszenie kary określonej w §5 ust. 13 wzoru umowy do 50,00 zł za każdy dzień zwłoki. Zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią

dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 19: Wnosimy o wykreślenie z §8 ust. 2 pkt b) i §8 ust. 3 wzoru umowy słowa: „bezusterkowego”. Wskazać należy, że taki zapis jako sprzeczny z przepisami prawa jest nieważny z mocy prawa. Zmierza on bowiem do bezpodstawnego wydłużenia okresu gwarancji o okres pomiędzy odbiorem końcowym obiektu a terminem usunięcia ewentualnych wad, którego nie da się jednoznacznie określić i wprowadza bezusterkowy odbiór końcowy. Zgodnie zaś z przepisami prawa, jak i ugruntowaną linią orzecniczą, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego obiektu. Nie można tego terminu uzależniać od bezusterkowego odbioru końcowego. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 20: Wnosimy albo o wykreślenie z treści umowy zapisu §8 ust. 9 wzoru umowy albowiem zapis ten pozostaje w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującym art. 581 §1 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym „Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej”. Biorąc pod uwagę powyższe, zapisu w dotychczasowym brzmieniu jest nieważny z mocy prawa.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 21: Wnosimy o wyjaśnienie o jakie koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego chodzi w zapisie §9 ust. 16 wzoru umowy.

Odpowiedź: Postanowienie dotyczy wszelkich kosztów obsługi bankowej związanej z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem kosztów które wynikają z umowy rachunku bankowego zawartej przez Zamawiającego z bankiem, który świadczy mu usługi.

Pytanie nr 22: Wnosimy o wykreślenie §9 ust. 18 wzoru umowy jako sprzecznego z istotą umowy o roboty budowlane wynikającą z art. 647 KC. Co więcej, zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem, prawo do wynagrodzenia wykonawcy w świetle art. 647 kc nie jest związane z odbiorem robót, od którego zamawiający może się uchylić, ale z wykonaniem robót – tak m.in. wyrok SN z dnia 22.06.2007 r. (sygn. akt V CSK 99/07), z dnia 7.03.2013 r. (sygn. akt II CKN 476/12). Zapis taki zatem jest nieważny i nie wywołuje żadnych skutków prawnych.

Odpowiedź: W §9 wzoru umowy ust. 18 otrzymuje następujące brzmienie: „W przypadku wystąpienia wad istotnych zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.”

Pytanie nr 23: Wnosimy o zmianę słowa: „opóźnienie” użyte w §10 ust. 1 pkt b), d), h), j), k), l), t), §11 ust. 4 pkt e) oraz §14 ust. 6 wzoru umowy, na słowo: „zwłoka” i dostosowanie tych zapisów do pozostałych zapisów zawartych w umowie. Dodatkowo podnosimy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia od niego niezależne. Podkreślić należy, że zgodnie z postanowieniami p.z.p. wchodzącymi w życie z początkiem 2021 roku, nie jest dopuszczalne wprowadzanie do umów o zamówienia sankcji za niezawinione przez wykonawcę opóźnienia.

Odpowiedź: W §10 wzoru umowy ust. 1 i ust. 2 otrzymują następujące brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:



- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §3 ust 1 umowy).
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1 umowy;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót dodatkowych na terenie robót oraz niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) od każdej takiej nieprawidłowości.
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z protokołu spisane go przez Strony – kary w wysokości 0,02% wartości brutto określonej w §3 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, liczonej od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek.
 - k) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §7 ust.6 w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - l) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 14 ust.4-6 w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu kopii polisy OC lub przedstawienia przedłużonej lub nowej polisy OC.
 - ł) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.13 w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni.

Pytanie nr 24: Wnosimy o obniżenie kar umownych określonych w §10 ust. 1 pkt c), d), e), f), g), l) wzoru umowy do 500,00 zł w każdym przypadku. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega miarkowaniu przez Sąd. Podkreślić należy, że Zamawiający przewidział nałożenie kar na Wykonawcę w każdym możliwym przypadku (w samym §10 wymienionych jest aż 13 kar), zaś nie przewidział ani jednej kary dla siebie. Równowaga stron w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem określenie kar na niższym poziomie i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 25: Wnosimy o obniżenie kar umownych określonych w §10 ust. 1 pkt h), t) wzoru umowy do 100,00 zł w każdym przypadku. Uwaga jak w pytaniu 16.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 26: Wnosimy o obniżenie kary umownej określonej w §10 ust. 1 pkt k) wzoru umowy do 1.000,00 zł. Uwaga jak w pytaniu 16.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 27: Wnosimy o obniżenie łącznej wysokości kar umownych określonej w §10 ust. 8 wzoru umowy do 15%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 28: Wnosimy o dostosowanie zapisu z §11 ust. 1 wzoru umowy do art. 145 ust. 1 pzp i skrócenie terminu do odstąpienia do 30 dni.

Odpowiedź: 60 dniowy termin w §11 ust. 1 wzoru umowy ulega skróceniu do 30 dni.

Pytanie nr 29: Dotyczy §11 ust. 4 pkt c) i d) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy do odstąpienia z „trzykrotnie” na „sześciokrotnie”. Wskazujemy, że odstąpienie od umowy jest najwyższą karą dla Wykonawcy i może być spowodowane jedynie przez realne i poważne zawinienia Wykonawcy mające rzeczywisty wpływ na wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jakim jest budowa obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 30: Dotyczy §11 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: „bez zastrzeżeń” albowiem zapis w aktualnym brzmieniu jest sprzeczny z istotą umowy o roboty budowlane wynikającą z art. 647 KC. Co więcej, zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem, prawo do wynagrodzenia wykonawcy w świetle art. 647 kc nie jest związane z odbiorem robót, od którego zamawiający może się uchylać, ale z wykonaniem robót – tak m.in. wyrok SN z dnia 22.06.2007 r. (sygn. akt V CSK 99/07), z dnia 7.03.2013 r. (sygn. akt II CKN 476/12).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 31: Niniejszym w odniesieniu do wymagań treści SIWZ, w szczególności Rozdziału VIII w postępowaniu pn.: „Budowa obiektu laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych” nr postępowania DI.250.5.2020 ust. 2 pkt 2.3 lit a), wnosimy o wyjaśnienie czy warunek określony jako, cyt.: „a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu kompleksowej (pod klucz) budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy obiektu budowlanego (lub zespołu obiektów budowlanych trwale ze sobą połączonych) przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej lub szkolnictwa wyższego lub oświaty lub nauki lub dydaktyki lub naukowo-badawczego albo laboratoryjnego lub budynku biurowego o kubaturze min.: 25 000 m³ o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² i o wartości brutto wykonanej roboty nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN ” będzie uznany za spełniony przez Wykonawcę jeśli cyt.: „ a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu kompleksowej budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy obiektu budowlanego (lub zespołu obiektów budowlanych trwale ze sobą połączonych) użyteczności publicznej o kubaturze min.:



24 000 m³ o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² i o wartości brutto wykonanej roboty nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN ”?

Wnosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu zgodnie z powyższym zapytaniem.

Należy wskazać, iż zmiana powyższego warunku udziału w postępowaniu, nadal będzie adekwatna do samego przedmiotu zamówienia, a ponadto pozytywnie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia, poszerzając zakres podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu i spełniających stawiane warunki udziału. Dzięki temu Zamawiający będzie miał możliwość uzyskania lepszego rezultatu ekonomicznego i gwarancję należytego wykonania zamówienia przez podmiot posiadający doświadczenie w zmienionym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 32: Ze względu na wydłużony okres świąteczny , oraz stan zagrożenia epidemiologicznego, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.02.2021r.

Odpowiedź: Termin składania ofert zostanie wydłużony stosownie do przebiegu postępowania.

Pytanie nr 33: Prosimy o przekazanie całej dokumentacji w wersji edytowalnej (CAD). Brak edytowalnej wersji dokumentacji bardzo utrudnia wykonanie przedmiarów i jednocześnie obarcza je dużym błędem, co w konsekwencji przełoży się na rzetelność wyceny.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt. nr 2.

Pytanie nr 34: W przypadku gdy Zamawiający nie dysponuje edytowalną wersją dokumentacji – prosimy o przekazanie czytelnej wersji PDF. Wiele plików to skany, których po przybliżeniu nie da się odczytać – co może mieć wpływ na brak możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt. nr 2.

Pytanie nr 35: Prosimy o uzupełnienie Załącznika nr 2 do umowy ‘Karta Gwarancyjna’.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 36: W opisie projektu budowlanego „1 Załącznik nr 5 SIWZ - PB- opis” wskazano oświetlenie uliczne L i T oraz oświetlenie punktowe, podświetlenie drzew, oprawy ziemne liniowe. Ze wskazanych zdjęć wygląda, że są one konkretnego producenta. Prosimy o wskazanie projektowanego producenta.

Odpowiedź: Są to rysunki poglądowe. Wymagane będzie wykonanie oświetlenia zewnętrznego zgodnie z rozwiązaniami podanymi w PW branża elektryczna. Jeśli rozwiązania wskazują na jednego producenta, to informujemy o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych spełniających parametry techniczne wymagane PW. Akceptacja rozwiązań równoważnych i ich sprawdzenie następować będzie w trakcie realizacji robót.

Pytanie nr 37: W opisie projektu budowlanego „1 Załącznik nr 5 SIWZ - PB- opis” wskazano oświetlenie uliczne L i T oraz oświetlenie punktowe, podświetlenie drzew, oprawy ziemne liniowe. Ze wskazanych zdjęć wygląda jakby były już wbudowane. Prosimy o odpowiedź czy tego typu oprawy są zabudowane na pozostałej części kampusu?

Odpowiedź: Zamawiający wymagać będzie oświetlenia zewnętrznego zgodnie z projektem budowlanym PB oraz projektem wykonawczym PW, który udostępni w dwg.

Pytanie nr 38: Prosimy o wskazanie lokalizacji miejsca przyłączenia energii elektrycznej na cele budowy.

Odpowiedź: Miejscem przyłączenia energii elektrycznej na cele budowy jest rozdzielnia NN stacji Trafo T6A .

Pytanie nr 39: Prosimy o odpowiedź, czy wskazane miejsce poboru energii elektrycznej jest jednocześnie docelową lokalizacją zasilania projektowanego budynku.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 40: Prosimy o odpowiedź, czy miejsce przyłączenia energii elektrycznej będzie wyposażone w układ pomiarowy, czy też GW ma takowy zapewnić we własnym zakresie?

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie na swój koszt opomiarowania zużycia energii dla potrzeb budowy wraz z wykonaniem zasilenia placu budowy.

Pytanie nr 41: Prosimy o odpowiedź jaką mocą elektryczną dysponuje Zamawiający na cele obsługi budowy.

Odpowiedź: 300 KW.

Pytanie nr 42: Prosimy o odpowiedź czy rozliczenie za energię elektryczną będzie pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Zamawiającym, czy też należy podpisać umowę z Zakładem Energetycznym?

Odpowiedź: Rozliczenie zużycia energii następować będzie między Zamawiającym i Wykonawcą.

Pytanie nr 43: Prosimy o odpowiedź, jaka będzie kolejność ważności dokumentacji przetargowej w przypadku rozbieżności pomiędzy SIWZ, STWiORB, Projektem Wykonawczym, Projektem Budowlanym?

Odpowiedź: Wszystkie wymienione dokumenty obowiązują Wykonawcę w stopniu równoważnym.

Pytanie nr 44: Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający uzyskał zgodę Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na posadowienie żurawia i nie ma ograniczeń ze względu na strefę lotów samolotów.

Odpowiedź: Nie, to obowiązek Wykonawcy.

Pytanie nr 45: Prosimy o udostępnienie przedmiarów do poszczególnych branż.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.

Pytanie nr 46: Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabli aluminiowych dla przyłączy energetycznych.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 47: Czy Zamawiający udostępni do wyceny dokumentację w formie elektronicznej np. dwg, dotychczas zamieszczone skany nie pozwalają wykonać dokładnego obmiaru prac?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w formacie dwg.

Pytanie nr 48: Czy Zamawiający udostępni przedmiar robót poszczególnych branż?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.

Pytanie nr 49: Czy w związku z występowaniem okresu świątecznego w okresie przewidzianym na wycenę Zamawiający wydłuży termin postępowania?

Odpowiedź: Termin składania i otwarcia ofert zostanie wydłużony stosownie do przebiegu postępowania.

Pytanie nr 50: Czy Zamawiający udostępni przedmiary dla przedmiotowej inwestycji? Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację w formacie pdf nie skanowanym?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót, natomiast przewiduje udostępnienie projektu budowlanego i wykonawczego w formacie dwg.

Pytanie nr 51: W związku z przedmiotowym postępowaniem zwracamy się z prośbą o udostępnienie pomocniczych przedmiarów robót dla wszystkich branż.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.



Pytanie nr 52: Prosimy o przesłanie opisów do dokumentacji w wersji umożliwiającej wyszukiwanie części zdań lub wyrazów. Załączone do dokumentacji skany uniemożliwiają wyszukiwanie fragmentów tekstu. Udostępniona w takiej wersji dokumentacja uniemożliwia podjęcie próby wyceny ogłoszonego przez Państwa postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w formacie dwg.

Pytanie nr 53: Prosimy o przesłanie dokumentacji rysunkowej w rozszerzeniu dwg lub eksportowanej do pdf-a. Załączone do dokumentacji skany uniemożliwiają w rzetelny sposób sprawdzenie ilości robót oraz wydłużają znacznie czas pracy nad ich sprawdzeniem. Udostępniona w takiej wersji dokumentacja uniemożliwia podjęcie próby wyceny ogłoszonego przez Państwa postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w formacie dwg.

Pytanie nr 54: Prosimy o przesłanie przedmiarów wykonanych dla poszczególnych branż w niniejszym postępowaniu. Pozwoli nam to odnieść się do naszych wyliczeń ilości poszczególnych elementów składowych budynku, a co za tym idzie przygotowanie jeszcze dokładniejszej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót, natomiast przewiduje udostępnienie projektu budowlanego i wykonawczego w formacie dwg.

Pytanie nr 55: §4 ust. II pkt. 10 wnosimy o doprecyzowanie, że chodzi o mienie Wykonawcy.

Odpowiedź: Użyte w ww. postanowieniu umowy określenie „jakiegokolwiek mienia” nie oznacza, że chodzi tylko o mienie Wykonawcy.

Pytanie nr 56: §4 ust. II pkt. 13 wnosimy o doprecyzowanie poprzez wyliczenie dokumentów będących obowiązkiem Zamawiającego.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 13

Pytanie nr 57: §4 ust. II pkt. 27 lit. (c) wnosimy o dopisanie, że Wykonawca odpowiada za szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 58: §4 ust. II pkt. 27 lit. (h) wnosimy o dopisanie w drugim zdaniu, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie instalacji doziemnych w zakresie ujawnionym w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 59: §4 ust. II pkt. 29 wnosimy o doprecyzowanie w umowie za jakie decyzje pozwolenia itd. ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 13

Pytanie nr 60: §4 ust. II pkt. 34 wnosimy o wskazanie, że Zamawiający może zastosować wykonawstwo zastępcze w przypadku przekroczenia terminów realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o więcej niż 30 dni.

Odpowiedź: W §4 wzoru umowy pkt II ust. 34 zd. drugie otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zwłoki Wykonawcy wobec któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze)”

Pytanie nr 61: §5 ust. 3 wnosimy o wydłużenie terminu zapłaty podwykonawcom do 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 62: §5 ust. 4 lit. (c), lit. (d) prosimy o usunięcie.

Odpowiedź: W §5 ust. 4 wykreśla się literę. c). Pozostałe bez zmian.

Pytanie nr 63: §5 ust. 13 wnosimy o usunięcie ostatniego zdania (kary umownej). Sankcją za niezłożenie dokumentów powinien być sprzeciw Zamawiającego na zatrudnienie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 64: §5 ust. 14 wnosimy o ograniczenie do kwoty z faktury Wykonawcy w wysokości odpowiadającej kwocie niezapłaconej podwykonawcy.

Odpowiedź: W §5 wzoru umowy ust. 14 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca dołączy do faktury (od drugiej faktury) wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające, zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w trybie określonym powyżej. W razie braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców lub innych dowodów pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do ich przedstawienia w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu.”

Pytanie nr 65: §6 ust. 5 wnosimy o przeprowadzenie odbioru częściowego w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o gotowości - tak długi okres oczekiwania na przystąpienie do odbioru (7 dni roboczych) i brak ustalenia terminu na dokonanie odbioru pozostawia Wykonawcę w niepewności odnośnie terminu otrzymania wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 66: §6 ust. 8 wnosimy o wyznaczenie terminu 14-dniowego na przeprowadzenie odbioru końcowego od otrzymania zawiadomienia o gotowości.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 67: §6 ust. 14 prosimy o dopisanie, że dla wad robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, zastosowanie znajdzie art. 557 kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 68: §6 ust. 16 prosimy o doprecyzowanie, że sankcja jest za nieusunięcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad ujawnionych przy odbiorach.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 69: §8 ust. 2 lit (b) – Prosimy o ustalenie, konkretnego terminu gwarancji na urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 70: §8 ust. 3 – wnosimy o potwierdzenie, że chodzi o protokół odbioru końcowego? Wnosimy o ustalenie okresu rękojmi na urządzenia równego okresowi gwarancji jakości na urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że chodzi o protokół końcowy i podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.



Pytanie nr 71: §8 ust. 4 - prosimy o informację czy gwarancja obejmuje również czy konserwację?

Odpowiedź: Zgodnie z §8 ust. 4 zd. 1 wzoru umowy: Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 72: §8 ust. 5 – prosimy o wydłużenie terminu do 14 dni.

Odpowiedź: W §8 ust. 5 wzoru umowy zdanie 2 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.”

Pytanie nr 73: §8 ust. 7 – prosimy o doprecyzowanie, że nieusunięcie wad lub usterek w ustalonym terminie dotyczy przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 74: §8 ust. 8 – prosimy o dopisanie, że nieusprawiedliwione niestawienie Wykonawcy umożliwia zastosowanie sankcji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 75: §8 ust. 9 - prosimy o usunięcie i pozostawienie zgodnie z kodeksem cywilnym art. 581

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 76: §9 ust. 7 ostatnie zdanie – prosimy o zastosowanie ograniczenia przelewu wierzytelności do obu stron. Czy Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności na wskazany bank finansujący Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 77: §9 ust. 14 – wnosimy o ograniczenie do podwykonawców i dostawców.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 78: §9 ust. 15 – prosimy o ograniczenie kwoty wstrzymania z danej faktury Wykonawcy do kwoty odpowiadającej wartości nieopłaconej podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 79: §9 ust. 18 – prosimy o usunięcie zapisu

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 22.

Pytanie nr 80: §10 ust.1 lit. (a) - prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”

Odpowiedź: Patrz : odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 81: §10 ust.1 lit. (f), (g) – prosimy o zmniejszenie do 1.000 zł

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 82: §10 ust.1 lit. (j) – prosimy o odniesienie do odbioru końcowego. Wnosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 83: §10 ust.1 lit. (k) – prosimy o zmniejszenie do 5 000 zł.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 84: §10 ust.1 lit. (ł) – prosimy o usunięcie.

Odpowiedź: Patrz: odpowiedź na pyt. nr 23.

Pytanie nr 85: §10 ust. 3 – prosimy o dopisanie po słowach „nie zrealizowania” słów „z winy Wykonawcy”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 86: §10 ust. 9 – prosimy o ograniczenie kar do 10% wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 87: §11 ust. 4 lit (a) – czy Zamawiający dopuszcza dopisanie przy kryterium nakazu zajęcia majątku Wykonawcy doprecyzowanie, iż chodzi o takie zajęcie, które uniemożliwi lub znacząco utrudni wykonanie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 88: §11 ust. 4 lit (e) – prosimy o dopisanie po słowie „opóźnił” słów „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 89: §14 ust. 2 prosimy o dopisanie po słowie „Zamawiającego” słów „w uzgodnieniu z Wykonawcą”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 90: §14 ust. 3 - czy Zamawiający dopuszcza zaliczenie również epidemii do zdarzeń siły wyższej?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 91: §16 ust. 7 - czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie, że Wykonawca ponosi koszty badań wymaganych obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy

Pytanie nr 92: §18 ust. 1 - prosimy o wyjaśnienie intencji zapisu oraz ograniczenie do określonej ilości dni w okresie realizacji.

Odpowiedź: W §18 wzoru umowy wykreśla się ust. 1.

Pytanie nr 93: §18 ust. 3 – wnosimy o wyjaśnienie intencji zastrzeżenia dopisanego na końcu zdania.

Odpowiedź: W §18 wzoru umowy ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy.”

REKTOR
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie

Prof. dr hab. Michał Zasada /

Wprowadzone tym pismem zmiany są zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późniejszymi zmianami. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.