



SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

DI/ **25** /2021r.
Sprawa DI.250.5.2020r.

Warszawa, dn. **2021-01-21**

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych.**

Zamawiający, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi w/w przetargu udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1 Proszę o informacje czy w formularzu JEDZ w części IV (Część IV: Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia tylko ogólnej części spełnienia wymaganych kryteriów kwalifikacji?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 2 Proszę o potwierdzenie, że Beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowych /bankowych jest: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 3 Proszę o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, atestów itp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga składania certyfikatów, próbek, atestów na etapie postępowania.

Pytanie nr 4 Proszę o potwierdzenie, że jeżeli nazwy firm podwykonawczych na obecnym etapie nie są znane, wystarczającym będzie podanie zakresu robót powierzonych podwykonawcom (bez podania nazw firm)?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 5 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary w formacie pdf lub ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów.

Pytanie nr 6 Prosimy o umieszczenie dokumentacji przetargowej w formacie pdf (wydruk oryginalny) lub dwg , a nie jak załączona dokumentacja na stronie Zamawiającego w skanowanej formie pdf.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje udostępnić projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie dwg.

Pytanie nr 7 Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) tj.: rozdział VIII pkt 2.3.

2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu kompleksowej (pod klucz) budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy obiektu budowlanego (lub zespołu obiektów budowlanych trwale ze sobą połączonych) przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej lub szkolnictwa wyższego lub oświaty lub nauki lub dydaktyki lub naukowo-badawczego albo laboratoryjnego lub budynku biurowego o kubaturze min.: 25 000 m³ o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² i o wartości brutto wykonanej roboty nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;

W opinii Wykonawcy uzyskanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia można uzyskać realizując budowy obiektów proporcjonalnych do przedmiotowej inwestycji również w okresie dłuższym niż 5 lat. Mając na względzie rozmiar inwestycji a także zapis w ust. 5 pkt.1 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), w którym cyt.: „5. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu” wykonawca wnosi o zmianę zapisów SIWZ w zakresie dotyczących zdolności zawodowej dotyczących posiadanego doświadczenia poprzez wydłużenie okresu dotyczącego wykonania robót budowlanych na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, zmieniając warunek udziału na:

Dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli przynajmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu kompleksowej (pod klucz) budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy obiektu budowlanego (lub zespołu obiektów budowlanych trwale ze sobą połączonych) przeznaczonego na potrzeby: administracji publicznej lub szkolnictwa wyższego lub oświaty lub nauki lub dydaktyki lub naukowo-badawczego albo laboratoryjnego lub budynku biurowego o kubaturze min.: 25 000 m³ o powierzchni użytkowej min. 5 000 m² i o wartości brutto wykonanej roboty nie mniejszej niż 25 000 000,00 PLN;

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu. Pozwoli to także na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców i w rezultacie na uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert cenowych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie 8 § 4 pkt II ust 34. Umowy Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis nie dotyczy przypadków, kiedy Strony wspólnie uzgodnią konieczność zmiany terminu wykonania elementu Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź: W przypadku zmiany harmonogramu w trybie określonym umową zapisy będą się odnosić do zmienionego harmonogramu.

Pytanie 9 § 5 ust 3 Umowy

Prosimy o zmianę na 30 dni, bądź określenie w § 9 ust. 6 Umowy również terminu płatności dla Wykonawcy na 21 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

Pytanie 10 § 5 ust. 14 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z Art. 143a. zam. publ. Zamawiający w szczególnych przypadkach dopuszcza przedstawienie innych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom niż oświadczenie np. poświadczenie przelewu.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 64 z dnia 18.01.2021 r.

Pytanie 11 §5 ust. 14 Umowy oraz § 9 ust 15 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, iż wstrzymanie całej płatności wynikającej z faktury Wykonawcy dotyczy braku kompletu prawidłowych oświadczeń Podwykonawców (zgodnie z § 9 ust 15 Umowy), natomiast w przypadku braku pojedynczych oświadczeń zatrzymanie będzie ograniczone do wartości kwoty wynagrodzenia wymagalnego, dla którego Wykonawca/y nie dostarczył/li Oświadczenia/Oświadczeń Podwykonawcy.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 64 z dnia 18.01.2021 r.

Pytanie 12 § 10 ust 3 Umowy Prosimy o potwierdzenie, iż łączna wartość kar umownych wskazanych w § 10 ust 1) od b-f) nie przekroczy 10%.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Patrz § 10 ust 9 wzoru umowy.

Pytanie 13 § 13 ust. 2 lit. e i f) Umowy Prosimy o informację w jaki sposób będzie obliczana zmiana wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które Zamawiający przewidział w przywołanych powyżej zapisach umownych.

Odpowiedź: Patrz postanowienia §10 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie 14 § 16 ust. 4 Umowy Prosimy o potwierdzenie, iż przywołany tu przez Zamawiającego „profesjonalizm” odnosi się do doświadczenia i wiedzy Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza takiego ograniczenia rozumienia terminu „profesjonalizm”.

Pytanie 15 § 16 ust. 4 Umowy Prosimy o potwierdzenie, iż żądania Zamawiającego będą dotyczyć uzasadnionych przypadków.

Odpowiedź: w §16 ust. 4 wzoru umowy nie ma mowy o żądaniach Zamawiającego.

Pytanie 16 § 18 ust. 1 Umowy Prosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku opisanym w tym punkcie opóźnienia w realizacji będące skutkiem tych wstrzymań nie obciążą Wykonawcy, a harmonogram zostanie odpowiednio skorygowany. Ponadto w przypadku, kiedy suma wstrzymań przekroczy łącznie 7 dni kalendarzowych, Zamawiający pokryje koszty Wykonawcy z tytułu wydłużonej realizacji (koszty ogólne + ew. mobilizacja).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 92 z dnia 18.01.2021 r.

Pytanie 17 Załączniki do Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że Pytania i Odpowiedzi udzielone w trakcie Przetargu będą stanowić integralną część Umowy.

Odpowiedź: Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Pytanie 18 SIWZ Rozdz. VIII ust. 2.3 Wobec braku definicji sformułowania „pod klucz” zarówno w Prawie Budowlanym, jak i Ustawie PZP, prosimy o potwierdzenie, iż mając na względzie postanowienia wynikające z art. 22 ust. 1a ustawy PZP, Zamawiający przez kompleksowe wykonanie (pod klucz) rozumie obiekty referencyjne zbliżone specyfiką zamówienia, jego zakresem i stopniem złożoności do przedmiotu zamówienia objętego niniejszym przetargiem.

Odpowiedź: Sformułowanie „pod klucz” zostało wyjaśnione w SIWZ - wykonanie kompleksowe budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy itd. (zgodnie z SIWZ).

Pytanie 19 Mając na uwadze, iż w okresie wyznaczonym na przygotowanie oferty występują Święta Bożego Narodzenia, Nowy Rok, Święto Trzech Króli, czyli dni ustawowo wolne od prac a ponadto większość firm podczas pandemii, pracuje w systemie pracy zdalnej, prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 10 lutego 2021 r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży termin składania ofert adekwatnie do przebiegu postępowania.

Pytanie 20 Prosimy o uwzględnienie obrotowej polisy OC z limitem na zdarzenie w wysokości 4 mln EUR, polisa nie przewiduje limitu zdarzeń, zabezpiecza ochroną każdy podmiot zaangażowany w realizację kontraktu, zakres ochrony ponad standardy proponowane przez rynek lokalny (polisa zawarta w oparciu o program światowy na tzw. „warunkach londyńskich”).

Odpowiedź: Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu po upływie terminu składania ofert.

REKTOR
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie

.....
(Pieczęć i podpis Zamawiającego)
/ Prof. dr hab. Michał Zasada /

Wprowadzone tym pismem zmiany są zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późniejszymi zmianami. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.