



SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

DI/ 34 /2020r.
Sprawa DI.250.5.2020r.

Warszawa, dn. 2021-01-25

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych.**

Zamawiający, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy, w związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi w/w przetargu udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Zgodnie ze wzorem umowy § 8 ust. 4 Wykonawca zapewnia *"bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą się odbywały 1 raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych"*. Oferent prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że zakup wszelkich materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie będzie kosztem Zamawiającego, natomiast w zakresie Wykonawcy będzie przeprowadzenie przeglądów oraz ewentualna wymiana w/w materiałów eksploatacyjnych. Dodatkowo Oferent prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że wskazany powyżej ustęp nie dotyczy przeglądów administracyjnych, nałożonych na zarządcę budynku odrębnymi przepisami.

Odpowiedź: W okresie gwarancji wszelkie koszty eksploatacyjne konieczne do zachowania uprawnień gwarancyjnych spoczywają na wykonawcy. Dotyczy to również wymiany koniecznych materiałów. Zamawiający potwierdza, że wskazane zapisy nie dotyczą przeglądów administracyjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 2: Oferent zwraca się z prośbą o zmianę terminu złożenia oferty, z obecnie obowiązującego 27 stycznia 2021 r. na dzień 15 lutego 2021 r. Oferent argumentuje swoją prośbę dwoma przesłankami. Po pierwsze coraz powszechniejszym zwyczajem w większości firm branży budowlanej są tzw. "ferie świąteczne", które w przypadku dużej części firm trwają od 24 grudnia 2020 r. do 06 stycznia 2021 r. We wskazanym okresie uzyskanie ofert od podwykonawców, dostawców materiałów czy systemów jest znacznie utrudnione, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwe. Po drugie z powodu dynamicznie rozwijającej się sytuacji epidemiologicznej w naszym kraju, napotykanymi obostrzeniami i związanymi z tym utrudnieniami, w tym koniecznością pracy rotacyjnej, zdalnej, a także wszelkiego rodzaju absencjami pracowników w wyniku nałożonych urzędowo kwarantann, proces opracowywania ofert w ostatnim czasie uległ znacznemu wydłużeniu. Mając na uwadze powyższe informacje jak również termin ogłoszenia niniejszego postępowania przetargowego, który przypadł na dzień 21.12.2020 r. zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku Oferenta, w zakresie proponowanej zmiany terminu złożenia oferty.

49

Odpowiedź: Termin składania ofert został wydłużony. Ewentualne kolejne zmiany będą podejmowane adekwatnie do przebiegu postępowania.

Pytanie nr 3: Zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. XXII punkt 1 Oferent, tak aby mieć pewność otrzymania odpowiedzi, może wysyłać zapytania do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wspomniany dzień przypada na datę 09.01.2021 r. Z uwagi na okres zadawania pytań przypadający na przerwę świąteczną, trwającą w niektórych firmach nawet do dnia 06.01.2021 r., zwracamy się z prośbą, aby Zamawiający wydłużył termin składania zapytań z gwarancją otrzymania odpowiedzi. Prośba pokierowana jest chęcią złożenia rzetelnej oferty, która wymaga precyzyjnej weryfikacji dokumentacji, związanej często z potrzebą wyjaśnienia zawartej w niej treści z Zamawiającym.

Odpowiedź: Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ mogą być składane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Zamawiający będzie indywidualnie oceniał, czy udzielać na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 4: Proszę o odpowiedź na poniżej potrzebne informacje:

- wskazanie placu pod zaplecze budowy,
- możliwość korzystania z terenu przyległego do celu prowadzenia budowy(dojazd, stanowiska rozładunku stali i betonu, stanowiska dla żurawi budowlanych, place składowe, plac do segregacji odpadów),
- wskazanie miejsca przyłączenia zasilania elektrycznego budowy na około 300 kW,
- wskazanie tymczasowego przyłącza wody i kanalizacji,
- wskazanie tymczasowego przyłącza teletechnicznego,
- wskazanie miejsca na ewentualny zrzut wody z wykopu,
- przeszkody podziemne, sieci do likwidacji lub przełożenia,
- możliwość prowadzenia robót będących źródłem hałasu, w jakich godzinach, praca w godzinach nocnych, w celu zminimalizowania utrudnień dla pracy w sąsiedztwie,
- wskazanie wjazdu na budowę dla pojazdów ciężkich,
- planowany termin rozpoczęcia budowy w celu zaplanowania dostaw materiałów i urządzeń i harmonogramu dostosowanego do pór roku.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 1 do pisma nr DI/26/2021 z dnia 21.01.2021r.

Ponadto uzupełniając informujemy: zrzut wody z wykopu możliwy jest do kanalizacji deszczowej uzdatnianej (z wyjątkiem dni z ekstremalnymi opadami deszczu.

Zamawiający dopuszcza pracę w godzinach od 6:00 do godz. 22:00.

W załączniku nr 1 do pisma nr DI/26.2021r z dnia 21.01.2021r opisano przeszkody podziemne do zabezpieczenia, natomiast w projekcie budowlanym i wykonawczym wskazane są sieci uzbrojenia podziemnego ujawnione na mapie zasadniczej do celów projektowych. Jeśli kolidują z obiektem to wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5: Prosimy o przekazanie dokumentacji w formacie otwartym .dwg lub co najmniej .pdf nie będący skanem. Przekazane rysunki są częściowo nieczytelne, brak możliwości wykonania przedmiarów prac.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 – pismo nr DI/18/2021r z dnia 18.01.2021r.

Pytanie nr 6: Ze względu na brak edytowalnej wersji dokumentacji technicznej oraz ilość pytań do dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu złożenia Oferty na 23 lutego 2020 r

Odpowiedź: Termin składania ofert został wydłużony. Ewentualne kolejne zmiany będą podejmowane adekwatnie do przebiegu postępowania

Pytanie nr 7: Z uwagi na fakt, iż przetarg został ogłoszony w terminie przedświątecznym jak również narodową kwarantannę, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 4 tygodnie. Analogicznie do powyższego, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania pytań do przetargu o 2 tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania i otwarcia ofert - patrz pismo nr DI/23/2021r zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 22.01.2021r. Natomiast wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ mogą być składane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Zamawiający będzie indywidualnie oceniał, czy udzielać na nie odpowiedzi.

Pytanie nr 8: Uprzejmie prosimy o udostępnienie projektów w formacie dwg.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 – pismo nr DI/18/2021r z dnia 18.01.2021r.

Pytanie nr 9: Czy dysponują Państwo przedmiarami? Uprzejmie prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 – pismo nr DI/18/2021r z dnia 18.01.2021r.

Pytanie nr 10: Oferent zwraca się z prośbą o przekazanie przedmiarów robót. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia prośby, prosimy o przekazanie przedmiarów również w formie edytowalnej np. ath.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 – pismo nr DI/18/2021r z dnia 18.01.2021r.

Pytanie nr 11: Oferent zwraca się z prośbą o przekazanie dokumentacji wykonawczej w formie edytowalnej np. w formacie dwg. Brak dokumentacji w formie edytowalnej w istotny sposób utrudnia i wydłuża okres niezbędny na opracowanie oferty.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 – pismo nr DI/18/2021r z dnia 18.01.2021r.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia § 4 pkt II ust. 10 wzoru umowy, w szczególności zastrzeżenie odpowiedzialności na zasadzie ryzyka, odnosi się do uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót.

REKTOR
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie



.....
/ Prof. dr hab. Michał Zasada /



