



SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

DI/ **55** /2020r.
Sprawa DI.250.5.2020r.

Warszawa, dn. **2021-02-12**

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa obiektu laboratoryjno – dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, przyłączami, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu na potrzeby Innowacyjnego Centrum Nauk Żywnościowych.**

Zamawiający, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy, w związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi w/w przetargu udziela odpowiedzi:

Pytanie 1 W specyfikacji architektonicznej pojawia się zapis beton architektoniczny. Prosimy o przekazanie specyfikacji betonu architektonicznego.

Odpowiedź: W projekcie nie znajduje się takowy materiał – błąd opisowy.

Pytanie 2 Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi elementami konstrukcyjnymi które mają być wykonane z betonu architektonicznego.

Odpowiedź: W projekcie nie znajduje się takowy materiał – błąd opisowy.

ARCHITEKTURA

Pytanie 3 Opis technologii zaleca stosowanie rolet zewnętrznych w pomieszczeniach laboratoryjnych. W projekcie zastosowano rolety wewnętrzne. Opis rolet nie uwzględnia parametrów tkaniny pod względem mikrobiologicznym. Prosimy o uzupełnienie informacji odnośnie wymagań dla tkaniny.

Odpowiedź: Stosowanie rolet zewnętrznych to tylko zalecenie nie wymóg. Nie ma szczególnych parametrów tkaniny pod względem mikrobiologicznym, ale tkanina powinna być : łatwa do utrzymania w czystości, nienasiąkliwa oraz nie może być pochodzenia naturalnego.

Pytanie 4 Prosimy o uszczegółowienie informacji na temat posadzek PCW. W specyfikacji brak symboli S.WP/S.WPS/S.WPE przy opisie poszczególnych typów/kolorów posadzek. Prosimy o uzupełnienie informacji i przypisanie typów do konkretnych symboli występujących na rysunkach.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 1 do pisma.

Pytanie 5 Opis sufitów w specyfikacji jest rozbieżny w stosunku do symboli sufitów na rysunkach (przekrojach). Brak w dokumentacji – nie przekazano rysunków sufitów 1912-PW-AR-01-72-00 – 1912-PW-AR-01-7220. W związku z niewielką liczbą przekrojów brak możliwości wykonania przedmiaru sufitów z podziałem na poszczególne typy. Specyfikacja nie zawiera opisu lokalizacji poszczególnych typów sufitów. Prosimy o przekazanie brakujących elementów dokumentacji umożliwiających wykonanie przedmiaru prac.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 2 do pisma.

Pytanie 6 Specyfikacja architektoniczna jest rozbieżna z opisem technologii, gdzie opisano sufity w technologii KG lub systemowe sufity higieniczne uniemożliwiające niekontrolowane narastanie mikroorganizmów. W specyfikacji architektonicznej brak określenia klasy odporności mikrobiologicznej sufitów, opis zdawkowy bez podania parametrów (w tym akustycznych) czy lokalizacji poszczególnych sufitów. Prosimy o uzupełnienie opisu i dokumentacji rysunkowej umożliwiającej wycenę przedmiotowego zakresu prac.

Odpowiedź: Opisane przez Technologię sufity „monolit kg” – są to gładkie sufity g-k które odpowiadają projektowi architektonicznemu. Sufity nie mają klasy odporności mikrobiologicznej tylko atesty higieniczne.

Pytanie 7 Rzut poziom -1, +1, +2, kondygnacja techniczna - brak metek ścian. Brak możliwości określenia wykończenia ścian. Prosimy o przekazanie rysunków z oznaczeniem lokalizacji dla poszczególnych typów wykończenia ścian.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Pytanie 8 Brak opisu w specyfikacji okładzin ściennych lamelowych w Sali konferencyjno-wystawowej poziom -1 pokazanych na rysunkach aranżacyjnych. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji i potwierdzenie, że jest to jedyna lokalizacja takich okładzin.

Odpowiedź: Dekoracyjne elementy wykończenia wnętrz dedykowane do pomieszczeń o dużym poziomie hałasu. Szerokość listwy 30 mm, wysokość listwy ok 39 mm, rozstaw listew w osiach ok 100mm, przerwa między listwami ok 70 mm. Łączna wysokość systemu ok 75 mm. Kolor listew jasny dąb. Deklaracja właściwości użytkowych zgodna z normą PN – EN 13964;2014. Montowany za pomocą dźwigarów, konsoli i kołków rozporowych. Na końcach elementów należy zastosować zaślepki. Listwy wykonane z aluminium 05-06 mm, dźwigary wykonane ze stali 0.55 mm. Widoczne elementy montażowe malowane na kolor czarny RAL 9004

Pytanie 9 Brak opisu w specyfikacji okładzin ściennych PWC opisanych w projekcie technologii czy pokazanych na części rysunków wnętrz. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji i określenie lokalizacji tego typu okładzin.

Odpowiedź: Okładziny opisane w technologii są zbieżne z ogólnymi wytycznymi Technologii jak i projektu architektonicznego. Okładziny winny umożliwić zabezpieczenie wokół elementów takich jak umywalki itp.

Lokalizacja określona na rzutach.

Pom. standardowe :

Okładzina ścienna, Heterogeniczna PVC, o parametrach nie gorszych niż:

1. Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 0.92 mm,
2. Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.12mm,
3. Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 1500 g/m²
4. Rekacja na ogień wg EN 13501-1: Bfls2d0
5. Odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność,
6. Ocena Higieniczny – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”
7. Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9

Instalacji dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, podłoże musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami.

Pom typu badawcze:

Okładzina ścienna, PVC, o parametrach nie gorszych niż:

1. Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 2.00 mm,
2. Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.55mm,
3. Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 3000 g/m²
4. Zabezpieczona poliuretanem: TopClean xp
5. Rekacja na ogień wg EN 13501-1: Bfls3d0

6. Atestacją Clean Room wg ASTM F5100: - wg ISO 146441: Klasa 1
7. GMP Klasa A
8. Odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność,
9. Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,

Instalacji dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, podłóżę musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami

Pytanie 10 W projekcie technologii opisano dodatkowe okładziny ścienne szklane, okładziny polimerowe, które nie są opisane w specyfikacji architektonicznej. Prosimy o potwierdzenie czy tego typu okładziny występują a jeśli tak to o wskazanie ich konkretnych lokalizacji.

Odpowiedź: Okładziny opisane w technologii są zbieżne z ogólnymi wytycznymi Technologii jak i projektu architektonicznego. Okładziny winny umożliwić zabezpieczenie wokół elementów takich jak umywalki itp.

Lokalizacja określona na rzutach.

Pom. standardowe :

Okładzina ścienna, Heterogeniczna PVC, o parametrach nie gorszych niż:

8. Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 0.92 mm,
9. Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.12mm,
10. Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 1500 g/m²
11. Rekacja na ogień wg EN 13501-1: Bfls2d0
12. Odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność,
13. Ocena Higieniczny – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”
14. Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9

Instalacji dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, podłóżę musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami.

Pom typu badawcze:

Okładzina ścienna, PVC, o parametrach nie gorszych niż:

10. Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 2.00 mm,
11. Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.55mm,
12. Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 3000 g/m²
13. Zabezpieczona poliuretanem: TopClean xp
14. Rekacja na ogień wg EN 13501-1: Bfls3d0
15. Atestacją Clean Room wg ASTM F5100: - wg ISO 146441: Klasa 1
16. GMP Klasa A
17. Odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność,
18. Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,

Instalacji dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, podłóżę musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami

Pytanie 11 Rzuty architektoniczne aranżacji – brak wskazania wykończenia ścian opisanego w specyfikacji architektonicznej. Zwracamy uwagę, że ze względu na brak metek ścian na rzutach oraz brak wskazania dodatkowych okładzin w poszczególnych pomieszczeniach nie jest możliwe poprawne wykonanie przedmiarów i określenie zakresu prac. Prosimy o przekazanie rzutów z metkami wykończenia ścian.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Pytanie 12 Rysunki wnętrz są niekompletne, w tabelkach brak numerów pomieszczeń zgodnie z rzutami, metki pomieszczeń na wycinkach rzutów są częściowo nieczytelne uniemożliwiając identyfikację pomieszczeń. Brak określenia materiałów wykończeniowych zgodnie z materiałami wskazanymi w specyfikacji architektonicznej. Prosimy o uzupełnienie przekazanych informacji.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Pytanie 13 Projekt wnętrz – przekazane rysunki dotyczą tylko wybranych pomieszczeń. Prosimy o uzupełnienie dla pozostałych pomieszczeń.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Pytanie 14 Opis technologii jest niekompletny – brak kwestionariuszy informacyjnych wszystkich pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił projekt technologii – dwg.

Pytanie 15 Schematy ppoż. brak określenia odporności ogniowej drzwi. Prosimy o uzupełnienie rysunku o takie informacje.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

Pytanie 16 Schematy ppoż. brak kurtyn dymowych. Kurtyny nie są także pokazane na rzutach, brak możliwości wykonania przedmiaru i określenia zakresu prac.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

Pytanie 17 Prosimy o uzupełnienie specyfikacji wind L3 i L4 (osie ~10 x L2). W otrzymanej dokumentacji opisano tylko windy L1 i L2T.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

Pytanie 18 Prosimy o określenie kolorystyki szklenia nieprzeziernego, brak takich danych na rysunkach i w specyfikacji.

Odpowiedź: Kolorystyka szklenia w odcieniach szarości/niebieski. Zabrania się używania kolorystyki odcieni zielonych.

Pytanie 19 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia drzwi wraz z legendą/widokiem drzwi. W otrzymanym tabelarycznym zestawieniu pojawiają się drzwi w wewnętrznych fasadach, dla których brak wymiarów. Widoki są niezbędne do wyceny. Rysunki wnętrz z kolei nie zawierają symboli identyfikujących poszczególne drzwi.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 7 do niniejszego pisma.

Pytanie 20 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia okien wraz z legendą/widokiem okien. Na rysunkach elewacyjnych nie oznaczono symboli okien.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 8 do niniejszego pisma.

Pytanie 21 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia paneli i blend elewacyjnych wraz z legendą/widokiem paneli i blend. Na rysunkach elewacyjnych nie oznaczono symboli poszczególnych paneli/blend.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 9 do niniejszego pisma.

Pytanie 22 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zestawieniem rolet w specyfikacji z dokumentem zestawienie rolet – ilości/wymiary.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 10 do niniejszego pisma.

Pytanie 23 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w stosunku do obróbek blacharskich/attykowych – w punkcie „8. Uwagi ogólne” specyfikacji architektonicznej zawarto uwagę, iż wszystkie obróbki powinny być wykonane w blachy cynkowo-tytanowej, natomiast wg detali są to blachy aluminiowe i stalowe powlekane w kolorze stolarki RAL 7016. Prosimy o określenie, które rozwiązanie jest wiążące.

Odpowiedź: Wymagane będzie obróbki z blachy powlekanej w kolorze stolarki RAL 7016.

Pytanie 24 W opisie fasad, okien oraz świetlika dachowego nie podano parametrów spektrofotometrycznych dla szkła, prosimy o potwierdzenie, że mają być utrzymane tylko parametry dotyczące izolacyjności termicznej, bez dodatkowych wymagań w zakresie kolorystyki, zawartości tlenków żelaza, przezierności czy refleksyjności szkła (np. współczynniki przepuszczalności, odbicia światła itd.).

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 11 do niniejszego pisma.

Pytanie 25 Detal 1912_PW_AR_01-60-05 błędnie wskazano lokalizację opracowanego obszaru – przekrój B-B w oznaczonym miejscu pokazuje fasadę słupowo-ryglową a nie okno. Prosimy o określenie poprawnej lokalizacji tego detalu.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 12 do niniejszego pisma.

Pytanie 26 Detal 1912_PW_AR_01-60-06 błędnie wskazano lokalizację opracowanego obszaru – wskazano fragment wnętrza budynku a nie fasadę zewnętrzną. Prosimy o określenie poprawnej lokalizacji tego detalu.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 13 do niniejszego pisma.

Pytanie 27 Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie fasady poza fasadami o zmiennej płaszczyźnie montażu mają być wykonane jako fasady strukturalne bez widocznych profili zewnętrznych. W specyfikacji jako fasady strukturalne opisano fasady klatek schodowych i łączników, natomiast w obiekcie są także dodatkowe fasady np. bufet i foyer na parterze, pomieszczenie cichej nauki, komunikacja na poziomie +1, pomieszczenie cichej nauki, komunikacja oraz strefa wypoczynku na poziomie +2. Z dokumentacji nie wynika w jakim systemie miałyby być wykonane te fasady. W przeciwnym wypadku prosimy o uszczegółowienie typów poszczególnych fasad. W dokumentacji brak zestawienia fasad.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem, fasady strukturalne klejone, wykonane w płaszczyźnie klatek schodowych fasady wejściowej z systemem napowietrzania oraz łącznika budynku. Pozostałe fasady jako szprosowe.

Pytanie 28 Prosimy o potwierdzenie możliwości wykonania fasad strukturalnych w wersji z mechanicznym mocowaniem szklenia zamiast klejenia strukturalnego. Zostanie osiągnięty podobny efekt wizualny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć rozwiązania z projektu wykonawczego – format dwg. O rozwiązaniach równoważnych decyzje będą podejmowane na etapie realizacji.

Pytanie 29 W projekcie konstrukcyjnym w obszarze pomiędzy osiami J2-M2 oraz 11-12 zaprojektowano płytę fundamentową na poziomie -4,73 m p.p.t. W tym samym obszarze budynku zaprojektowano strop z płyt strunobetonowych. W części architektonicznej na rzucie piętra -1 we wskazanym obszarze nie zaprojektowano żadnego pomieszczenia. Prosimy o wyjaśnienie co znajduje się pomiędzy płytą fundamentową a płytą stropową w obszarze pomiędzy osiami J2-M2 oraz 11-12.

Odpowiedź: Według informacji projektanta nie znajdują się żadne pomieszczenia.

Pytanie 30 Na rysunkach projektu wykończenia wnętrz występuje okładzina ścienna PCW – prosimy o podanie parametrów dla tej okładziny.

Odpowiedź: R10 antypoślizgowa.

Pytanie 31 W udostępnionej dokumentacji projektowej wykładzina ścienna PCW występuje na rysunkach projektu wnętrz w 3 pracowniach – prosimy o potwierdzenie, że okładzinę ścienną z PCW należy zastosować tylko w tych 3 pomieszczeniach.

Odpowiedź: Wycenić i wykonać zgodnie z PW-dwg.

Pytanie 32 Jeżeli okładzina PCW występuje również w innych miejscach, to prosimy o określenie, w którym pomieszczeniu.

Odpowiedź: Patrz PW – dwg.

Pytanie 33 Na rysunkach aranżacji wnętrz, w niektórych pomieszczeniach widoczne są okładziny ścienne z lameli pionowych. Prosimy o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz pozostałych pomieszczeń, aby można było określić dokładną ilość materiałów wykończeniowych.

Odpowiedź: Patrz PW – dwg.

Pytanie 34 W pomieszczeniu hali 1 (nr pom. 0.D.01) oraz hali 2 (nr pom. 0.D.02) występują schody (2 komplety). Prosimy o informację z czego są wykonane te schody oraz o udostępnienie projektu ich wykonania.

Odpowiedź: Schody należy wykonać o konstrukcji stalowej lekkiej zabezpieczone ogniowo według projektu warsztatowego Producenta systemu lekkich schodów.

Pytanie 35 Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 6 SIWZ - PW-br. arch. na stronie 62 - pkt. 7.13 Fasada szklana, akapit 2 jest informacja "natomiast w miejscu paneli fotowoltaicznych zastosowano izolowany panel blaszany z zamknięciem od wewnątrz wełną skalną na stelażu i płytą GK". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schematy zewnętrznych ścian systemowych z oznaczeniem paneli, gdzie występują panele fotowoltaiczne. Czy tylko na elewacji południowej, czy też na wszystkich?

Odpowiedź: Na elewacjach nie występują panele fotowoltaiczne.

Pytanie 36 Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 6 SIWZ - PW-br. arch. na stronie 62 - pkt. 7.13 Fasada szklana, akapit 2 jest informacja "natomiast w miejscu paneli fotowoltaicznych zastosowano izolowany panel blaszany z zamknięciem od wewnątrz wełną skalną na stelażu i płytą GK". Prosimy o informacje, czy panele fotowoltaiczne mają być wpinane zamiast szyb w fasady szklane, czy montowane na podkonstrukcji, jako dodatkowe elementy na elewacji (brak jest jakichkolwiek detali). Jaka jest grubość paneli fotowoltaicznych - czy odpowiada grubości wpinanego szkła dwukomorowego w fasady szklane w przypadku wpinania? Czy płaskie dociski aluminiowe w poziomie (na ryglach) wysokości 4 mm umożliwią rozprowadzenie okablowania do paneli fotowoltaicznych?.

Odpowiedź: Na elewacjach nie występują panele fotowoltaiczne.

Pytanie 37 Prosimy o potwierdzenie, że na etapie Projektu Wykonawczego została skonsultowana z producentem systemu profili aluminiowych możliwość zastosowania fotowoltaiki w zaprojektowanych fasadach szklanych i pozytywnie zaopiniował taką możliwość?

Odpowiedź: Na elewacjach nie występują panele fotowoltaiczne.

Pytanie 38 Proszę o informację czym należy oddzielić opaskę zwirową na dachach od warstwy dachu zielonego.

Odpowiedź: Systemowym stalowym profilem.

Pytanie 39 W pomieszczeniu hali występują antresole (3szt) zabezpieczone balustradami – prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć posadzkę antresoli.

Odpowiedź: Wykończyć płytkami z terrakoty antypoślizgowe.

Pytanie 40 Prosimy o potwierdzenie, że tabela z opisem wyposażenia windy D1 dotyczy wyposażenia trzech wind osobowych (L1,L3,L4)

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 14 niniejszego pisma.

Pytanie 41 Prosimy o podanie wymagań technicznych dla bram garażowych BG1,BG2.

Odpowiedź: Bramy garażowe segmentowe, ocieplone, podnoszone automatycznie z naświetlami i drzwiami.

REKTOR
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie

.....
(Pieczęć i podpis Zamawiającego)

/ Prof. dr hab. Michał Zasada /

Wprowadzone tym pismem zmiany są zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późniejszymi zmianami. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

[Handwritten signature]

