



**ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 72 91
ursynow.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursynow.pl

Warszawa, 21 kwietnia 2021 r.

Znak sprawy: UD-XII-WOŚ-K.6131.231.2020.ANI

DECYZJA NR 74 /2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.),

art. 83a ust. 1 w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1, 3, 4 i 5, art. 83d, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85, art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 j.t.) - zwanej dalej w tekście u.o.p.,

§ 9 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725),

art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817 z późn. zm.)

oraz działając z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Ursynów Nr 4/2019 z dnia 16 stycznia 2019 r. dla Zastępcy Burmistrza Pana Bartosza Dominiaka,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego 28 lipca 2020 r., uzupełnionego w dniu 12 lutego 2021 r., o wydanie zezwolenia na usunięcie 24 sztuk drzew oraz dwóch grup krzewów, rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12

orzekam

1. **zezwolić** Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie (02-787) na usunięcie **8 sztuk drzew**, o obwodach pni zmierzonych na wys. 130 cm nad poziomem terenu, **z gatunków:**

1. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 54 cm,
2. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 40 cm,
3. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 37 cm,
4. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 38 cm,
5. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 61 cm,
6. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 38 cm,
7. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 40 cm,
8. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 40 cm,

oraz **2 grup krzewów** z gatunków:

9. grab pospolity (*Carpinus betulus*) o powierzchni 110 m²,
10. grab pospolity (*Carpinus betulus*) o powierzchni 63 m²,

rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie;

2. **ustalić** termin usunięcia drzew i krzewów, o których mowa w pkt 1. **do 31 grudnia 2021 r.**;
3. **uzależnić** zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1. od wykonania, w terminie **do 29 kwietnia 2022 r.** nasadzeń zastępczych polegających na posadzeniu **24 sztuk** drzew na terenie działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, z gatunków do wyboru: grab pospolity 'Fastigiata' (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), dąb szypułkowy 'Fastigate Koster' (*Quercus robur* 'Fastigate Koster'), świerk serbski (*Picea omorika*) – do nasadzeń zastępczych należy zastosować wieloletni materiał szkółkarski; **minimalny obwód pnia** sadzonych drzew powinien wynosić **14 cm** (zmierzony na wys. 100 cm nad poziomem terenu), nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z zapewnieniem odpowiedniej warstwy drenażowej na glebach ciężkich, a zasadzone drzewa winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
4. **uzależnić** zezwolenie na usunięcie krzewów wymienionych w punkcie 1. od wykonania, w terminie **do 29 kwietnia 2022 r.** nasadzeń zastępczych polegających na posadzeniu **173 m²** krzewów na terenie działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, z gatunków do wyboru: berberys Thunberga 'Green Carpet' (*Berberis thunbergii* 'Green Carpet'), pigwowiec pośredni 'Pink Lady' (*Chaenomeles xsuperba* 'Pink Lady');
5. **zobowiązać** wnioskodawcę do przedłożenia informacji o terminie wykonania nasadzeń zastępczych wraz z mapą lub szkicem określającym lokalizację nasadzeń, w terminie **do 16 maja 2022 r.**;
6. **ustalić** opłatę za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1. w wysokości: **19 120,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100), określoną w specyfikacji stanowiącej integralną część decyzji – załącznik nr 1;
7. **odroczyć** termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 6. **do 29 kwietnia 2025 r.**; jeżeli drzewa i krzewy posadzone w ramach nasadzeń zastępczych zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów zostanie umorzona;
8. **zezwoić** Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie (02-787) na usunięcie **10 sztuk drzew**, o obwodach pni zmierzonych na wys. 130 cm nad poziomem terenu, **z gatunków**:
 11. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 62 cm,
 12. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 57 cm,
 13. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 65 cm,
 14. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 45 cm,

15. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 51 cm,
16. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 57 cm,
17. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 70 cm,
18. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 61 cm,
19. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 61 cm,
20. lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 61 cm,

rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie;

9. **uzależnić** zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 8. **od ich przesadzenia** na teren działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, **do 29 kwietnia 2022 r.** Wybrane do przesadzenia miejsce powinno być wolne od infrastruktury podziemnej i umożliwić drzewom prawidłowy rozwój. Przesadzenie należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po wcześniejszym przygotowaniu drzew do przesadzenia, a samo przesadzenie należy wykonać z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu;
10. **zobowiązać** wnioskodawcę do przedłożenia informacji o terminie wykonania przesadzenia wraz z mapą lub szkicem określającym lokalizację drzew, w terminie **do 16 maja 2022 r.**;
11. **ustalić** opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 8. w wysokości: **14 750,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), określoną w specyfikacji stanowiącej integralną część decyzji – załącznik nr 1;
12. **odroczyć** termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 11. **do 29 kwietnia 2025 r.** Jeżeli przesadzone drzewa zachowają żywotność po upływie tego okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew będzie umorzona;
13. **zezwoić** Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie (02-787) na usunięcie **4 sztuk drzew**, o obwodach pni zmierzonych na wys. 130 cm nad poziomem terenu, **z gatunków:**
 21. dąb czerwony (*Quercus rubra*) o obwodzie pnia 71 cm,
 22. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 57 cm,
 23. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 44 cm,
 24. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 39 cm,rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie;
14. **uzależnić** zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 13. od wykonania, w terminie **do 29 kwietnia 2022 r.** nasadzeń zastępczych polegających na posadzeniu **12 sztuk** drzew na terenie działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, z gatunków do wyboru: grab pospolity 'Fastigiata' (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), dąb szypułkowy 'Fastigate Koster' (*Quercus robur* 'Fastigate Koster'), świerk serbski (*Picea omorika*) – do nasadzeń zastępczych należy zastosować wieloletni materiał szkółkarski; **minimalny obwód pnia**

sadzonych drzew powinien wynosić **14 cm** (zmierzony na wys. 100 cm nad poziomem terenu), nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z zapewnieniem odpowiedniej warstwy drenażowej na glebach ciężkich, a zasadzone drzewa winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;

15.**zobowiązać** wnioskodawcę do przedłożenia informacji o terminie wykonania nasadzeń zastępczych wraz z mapą lub szkicem określającym lokalizację nasadzeń, w terminie **do 16 maja 2022 r.**;

16.**zezwolić** Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie (02-787) na usunięcie **1 sztuki drzewa** z gatunku **lipa szerokolistna** (*Tilia platyphyllos*), oznaczonego numerem 25, o obwodzie pnia zmierzonym na wysokości 130 cm nad poziomem terenu – 62 cm, rosnącego na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie;

17.**uzależnić** zezwolenie na usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 16. **od jego przesadzenia** na teren działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, **do 29 kwietnia 2022 r.** Wybrane do przesadzenia miejsce powinno być wolne od infrastruktury podziemnej i umożliwić drzewu prawidłowy rozwój. Przesadzenie należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po wcześniejszym przygotowaniu drzewa do przesadzenia, a samo przesadzenie należy wykonać z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu;

18.**zobowiązać** wnioskodawcę do przedłożenia informacji o terminie wykonania przesadzenia wraz z mapą lub szkicem określającym lokalizację drzewa, w terminie **do 16 maja 2022 r.**;

19.**ustalić**, że posiadacz nieruchomości nie ponosi opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punktach: 13. i 16.;

20.**umorzyć** postępowanie w sprawie wydania Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie, decyzji na usunięcie **1 sztuki drzewa** z gatunku **dąb szypułkowy** (*Quercus robur*), oznaczonego numerem 26, o obwodzie pnia: zmierzonym na wysokości 130 cm nad poziomem terenu – 24 cm, i zmierzonym na wysokości 5 cm nad poziomem terenu – 39 cm, rosnącego na terenie działki oznaczonej nr ew. 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2020 roku do Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy wpłynął wniosek Pana Karola Grodzkiego, adres: ulica Chłodna 34/10, 00-872 Warszawa, będącego pełnomocnikiem Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie (02-787), o wydanie zezwolenia na usunięcie 17 sztuk drzew rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Nowoursynowskiej 159 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12, stanowiących własność Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie.

Jako powód usunięcia wnioskodawca wskazał, iż drzewa kolidują z nowym zagospodarowaniem terenu.

Wniosek został złożony przez właściciela nieruchomości za pośrednictwem wyznaczonego pełnomocnika.

Po analizie powyższego i pozostałej zawartości wniosku uznano, że wniosek spełnia warunki formalne, o których mowa w art. 83b ust. 1 i 2 u.o.p.

W dniu 20 listopada 2020 r., w obecności pełnomocnika wnioskodawcy – Pana Karola Grodzkiego oraz przedstawicieli wnioskodawcy – Pani Renaty Białczak oraz Pani Anny Grzywacz – administratorek Terenów Zielni SGGW, odbyły się oględziny drzew wskazanych we wniosku. Podczas oględzin terenowych potwierdzono lokalizację oraz gatunki wnioskowanych drzew oraz krzewów, które włączono do wniosku podczas oględzin, a także zweryfikowano ich parametry.

W wyniku przeprowadzonych oględzin pojawiły się wątpliwości dotyczące zasadności usunięcia części wnioskowanych drzew oraz grup krzewów. W związku z powyższym, w dniu 14 grudnia 2020 r. wezwano Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie do przedłożenia dowodów lub podania innych przesłanek świadczących o zasadności podanej we wniosku przyczyny usunięcia szpaleru 13 sztuk drzew oraz 3 grup krzewów, tj. kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w związku z planowaną inwestycją o nazwie „Projekt innowacyjnego centrum nauk żywieniowych SGGW”. W dniu 17 grudnia 2020 r. do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy, zawierające odpowiedź na powyższe wezwanie. Wyjaśnienia zawarte w piśmie uznano za niewystarczające i w dniu 14 stycznia 2021 r. wezwano ponownie wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. 25 stycznia 2021 r. do tutejszego Wydziału wpłynęło pismo Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, w którym wnioskodawca prosi o przedłużenie terminu do złożenia wyjaśnień w związku z wygaśnięciem pełnomocnictwa do reprezentowania Uczelni przez firmę BBC Best Bulding Consultants Sp. z o. o. Sp. K. oraz konieczności gruntownej analizy oraz uzgodnienia stanowiska Działu Inwestycji SGGW w ramach wewnętrznych procedur z Władzami Uczelni. Pismem z 28 stycznia 2021 r. przedłużono wnioskodawcy termin do złożenia wyjaśnień do 21 dni od daty otrzymania wezwania.

W dniu 11 lutego 2021 r. do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów, w odpowiedzi na wezwanie z 14 stycznia 2021 r., wpłynęło pismo, w którym Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie wnosi o niebranie pod uwagę treści pierwotnie złożonych z wnioskiem załączników, wskazujących drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją oraz propozycję sposobu ich usunięcia. W treści nowych załączników dołączonych do pisma, SGGW wnioskuje o wyrażenie zgody na: usunięcie 2 grup krzewów (nr inwentarzowy 1 i 2) poprzez ich wycięcie i wykonanie nasadzeń zastępczych o powierzchni odpowiadającej powierzchni usuwanych krzewów, usunięcie 13 sztuk drzew (nr inwentarzowy 3,4,5,6,7,8,23,24,25,26,27,28,29) poprzez ich wycięcie i wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 3 sztuk za 1 usuwane drzewo oraz usunięcie poprzez przesadzenie 11 sztuk drzew (nr inwentarzowy 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19). Biorąc pod uwagę treść powyższych załączników, w wyniku zmiany zakresu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, w dniu 2 kwietnia 2021 r., w obecności przedstawiciela wnioskodawcy – Pani Renaty Białczak – administratorki Terenów Zielni SGGW przeprowadzono uzupełniające oględziny drzew i krzewów objętych wnioskiem.

W wyniku oględzin przeprowadzonych w dniach: 20 listopada 2020 r. oraz 2 kwietnia 2021 r., ustalono co następuje:

Analizując materiał dowodowy, a w szczególności wnioski strony i protokół z oględzin, uwzględniając ustawowe cele ochrony przyrody stwierdzono, że wniosek zasługuje na uznanie.

Po analizie dokumentacji przedstawionej przez wnioskodawcę oraz biorąc pod uwagę wyjaśnienia dotyczące przyczyny zamierzonego usunięcia drzew i krzewów uznano, że 23 sztuki drzew oraz dwie grupy krzewów kolidują z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku laboratoryjno-dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym, infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 114/2 z obrębu 1-10-12 przy ulicy Jana Rodowicza „Anody” w Warszawie. Na przedmiotową inwestycję 15 października 2020 r. wydana została decyzja nr 206/D/20 (znak sprawy: UD-XII-WAB-A..6740.127.2020.BŁA), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Inwestorowi: Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, z siedzibą przy ulicy Nowoursynowskiej 166 w Warszawie. W przypadku drzewa nr 26 – dębu szypułkowego, z powodu obwodu jego pnia, który na wysokości 5 cm nad poziomem terenu wynosi 39 cm, a więc nie przekracza 50 cm (art. 83f ust 1 pkt 3 u.o.p.), należało umorzyć postępowanie, gdyż do tego drzewa nie mają zastosowania zapisy art. 83 ust. 1 u.o.p. Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek o wydanie zgody na usunięcie 23 sztuk drzew oraz dwóch grup krzewów: 12 sztuk drzew oraz dwóch grup krzewów poprzez ich wycięcie oraz 11 sztuk drzew poprzez ich przesadzenie, uznany został za zasadny.

Art. 4 u.o.p. zobowiązuje organy administracji publicznej do dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym. Owa dbałość winna być wyrażona w podejmowaniu działań zmierzających do zachowania ciągłości istnienia zadrzewień miejskich. W związku z powyższym i stosownie do art. 83c ust. 3 i ust. 4 u.o.p., niniejszą decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1. i w punkcie 13. sentencji decyzji uzależnia się od wykonania nasadzeń zastępczych. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nasadzenia zastępcze rozumie się jako posadzenie drzew w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa.

Z uwagi na ilość miejsca, charakter otoczenia, warunki glebowe i oświetleniowe oraz cechy usuwanych drzew i krzewów, zobowiązano wnioskodawcę do nasadzenia 36 sztuk drzew z gatunków do wyboru: grab pospolity 'Fastigiata', dąb szypułkowy 'Fastigate Koster', świerk serbski, o obwodzie pnia co najmniej 14 cm (mierzonym na wysokości 100 cm nad poziomem terenu) oraz 173 m² krzewów z gatunków do wyboru: berberys Thunberga 'Green Carpet' i pigwowiec pośredni 'Pink Lady', na terenie działki ewidencyjnej numer 114/2 z obrębu geodezyjnego 1-10-12 przy ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew. Biorąc pod uwagę, iż wnioskowane drzewa o numerach od 21 do 25 zostały uwzględnione jako drzewa do usunięcia w planie zagospodarowania terenu będącego integralną częścią projektu budowlanego zgodnego z warunkami decyzji Zarządu Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy nr 8/CP/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, oraz który to projekt podlegał decyzji nr 206/D/20 z 15 października 2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, za ich usunięcie nie naliczono opłaty, stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 7 u.o.p., który mówi, iż nie nalicza się

opłaty za drzewa, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku pozostałych drzew oraz grup krzewów wymienionych w załączniku nr 1 do decyzji, nie zachodzą żadne przesłanki, wymienione w art. 86 u.o.p., pozwalające zwolnić wnioskodawcę z poniesienia opłat. Drzewa te uznano za kolidujące z nowym zagospodarowaniem terenu na późniejszym etapie inwestycji, w związku z czym nie były one uwzględnione w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. W związku z powyższym nie mają do nich zastosowania zapisy art. 86 ust. 1 pkt 7 u.o.p., jak w przypadku drzew nr 21-25, ani też inne punkty art. 86 u.o.p.

W związku z powyższym wyliczono opłatę będącą wynikową mnożenia liczby cm obwodu pni drzew i stawki opłaty ustalonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017.1330).

Ponieważ usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1. i punkcie 8. sentencji decyzji zostało uzależnione od przesadzenia lub dokonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 84 ust. 3 u.o.p., który mówi, iż w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, decyzja została odroczonej do 29 kwietnia 2025 r. Jeżeli przesadzone i nasadzone drzewa i krzewy, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu 3 lat od okresu ustalonego na ich przesadzenie lub posadzenie, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 u.o.p..

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, **za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów** (Aleja Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa), w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna

z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Wniesienie odwołania w terminie powoduje wstrzymanie wykonania decyzji (art. 130 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

6. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

7. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia administracyjnego, ze stosownymi konsekwencjami prawnymi w postaci nałożenia kar administracyjnych.

8. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

9. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w sentencji decyzji, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

10. Zabieg związany z usunięciem drzew lub krzewów należy przeprowadzić respektując przepisy artykułów 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt, objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

11. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji należy wstrzymać wycinkę drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz 52 ust. 1 i 1a ww. ustawy i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11, ust. 1a

pkt. 1-3 i 5 oraz art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10, 12-15 i ust. 1a pkt. 2-6 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust.1 pkt 9 i ust. 1a pkt. 4 oraz art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 11, 16 i ust. 1a pkt. 1, 7 i 8 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie
2. Wydział Budżetowo – Księgowy – w miejscu
3. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów - a/a

Elektronicznie
podpisany przez
Bartosz Cyprian
Dominiak
Data: 2021.04.21
'12:28:12 +02'00

**Bartosz
Cyprian
Dominiak**

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
Bartosz Dominiak
/podpisano elektronicznie/

załącznik nr 1 do decyzji nr 74 /2021 z 21 kwietnia 2021 r.

Tabela. Wykaz drzew, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 8 sentencji decyzji wraz z opłatą za ich usunięcie

lp	nr inw.	gatunek	obwód pnia [cm] lub powierzchnia [m2]	obwód pnia przyjęty do obliczeń [cm]	stawka [zł]	opłata za usunięcie drzew i krzewów
DRZEWY I KRZEWY WYMIENIONE W PUNKCIE 1. SENTENCJI DECYZJI						
1	1	lipa szerokolistna	54	54	25	1350
2	2	lipa szerokolistna	40	40	25	1000
3	3	lipa szerokolistna	37	37	25	925
4	4	lipa szerokolistna	38	38	25	950
5	5	lipa szerokolistna	61	61	25	1525
6	6	lipa szerokolistna	38	38	25	950
7	7	dąb szypułkowy	40	40	55	2200
8	9	dąb szypułkowy	40	40	55	2200
9	13	grab pospolity	110	110	50	5500
10	14	grab pospolity	63	63	40	2520
					suma	19120
DRZEWY WYMIENIONE W PUNKCIE 8. SENTENCJI DECYZJI						
11	15	lipa szerokolistna	62	62	25	1550
12	16	lipa szerokolistna	57	57	25	1425
13	17	lipa szerokolistna	65	65	25	1625
14	18	lipa szerokolistna	45	45	25	1125
15	19	lipa szerokolistna	51	51	25	1275
16	20	lipa szerokolistna	57	57	25	1425
17	21	lipa szerokolistna	70	70	25	1750
18	22	lipa szerokolistna	61	61	25	1525
19	23	lipa szerokolistna	61	61	25	1525
20	25	lipa szerokolistna	61	61	25	1525
					suma	14750
					razem	33870